

**COMUNE DI POLISTENA**  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettista  
**Arch. Domenico Sidari**  
Capo Ripartizione Urbanistica  
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco  
**Dr. Michele Tripodi**

**QUADRO CONOSCITIVO**  
ON - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

**QNS3d - PTCP - OBIETTIVI PRIORITARI 4 e 6**  
Rafforzamento dell'armatura territoriale  
Rafforzamento e valorizzazione economico-produttive specifiche

Elaborato  
Novembre 2019

Arch. Michele Ferrazzo  
Geom. Luigi Ferraresi  
Sig. Giuseppe Avati

Esperti  
Arch. Maria Grazia Buffon  
Arch. Angelo Chiaro  
Ing. Domenico Cuzzola  
Arch. Tatiana Fondacaro  
Plan.Ter. Fabiana Nasso

Componente Geologica  
Geol. Giuseppe Mandaglio  
Geol. Luigi Carbono  
Geol. Michele Mandaglio

Componente Agronomica  
Agr. Massimiliano Filippuzzi

**Strategie e indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**  
Adozione con DCP n. 15 del 4/04/2011

Obiettivo 1: Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale  
Obiettivo 2: Mitigazione dei rischi ambientali  
Obiettivo 3: Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità

**Obiettivo 4: Riequilibrio dell'armatura urbana**  
Polistena in quanto centro primario del sottosistema Interno (composto anche da Cinquefrondi, San Giorgio Morgeto, Taurianova, Mellicucco e Rizziconi) risulta interessato dai seguenti interventi:

- nuova localizzazione e/o ampliamento di servizi logistici-commerciali rispetto al settore agricolo e produttivo;
- Nuova localizzazione di servizi amministrativi;
- Nuova localizzazione e/o ampliamento dei servizi per l'istruzione professionale con particolare attenzione al settore agricolo forestale;
- Nuova localizzazione e/o ampliamento dei servizi rivolti alla promozione delle Polarità Locali;
- Potenziamento delle attrezzature ricettive per il miglioramento della dotazione e della qualità dell'offerta.

**Obiettivo 5: Orientamento compatibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico**

- Centro ad elevata complessità insediativa da orientare verso la diminuzione del consumo di suolo e verso la riqualificazione territoriale ed urbana;
- Vacale: riqualificazione e orientamento sostenibile nelle aree con tendenza all'edensamento urbano;
- Vacale e Jeropotamo: aree attestate dal PAI nelle quali è vietata l'espansione limitata l'espansione insediativa

**Obiettivo 6: Rafforzamento e valorizzazione degli ambiti a vocazione economico-produttive specifiche**

- Aree interessate dalla produzione di agrumi e colture orticole tra la fascia del Vacale e quella delle Jeropotamo e aree di media e bassa collina a corona della Piana interessata dall'olivicoltura: promozione e sostegno della multifunzionalità del comparto rurale e del comparto forestale, creazione di piattaforme per servizi comuni e miglioramento della infrastrutturazione agricola;
- Vacale e Jeropotamo: Diffusione della produzione da agricoltura biologica;
- Polistena come Polarità produttiva locale: rivitalizzazione e promozione dei luoghi della produzione tradizionale, strutturazione delle relazioni tra tessuto produttivo e sistema insediativo rurale e integrazione con attività di fruizione turistiche, scientifiche e formative.

**Obiettivo 2: Mitigazione dei rischi ambientali**

- Adeguamento sismico degli edifici e delle attrezzature con funzione strategica per la gestione dell'emergenza in quanto nodo primario per la gestione dell'emergenza a livello provinciale;
- Individuazione nel territorio di Polistena di un'area potenzialmente idonea per le nuove aree di emergenza;
- Centro prioritario di intervento per la riduzione del rischio sismico
- Vacale e Jeropotamo: riduzione delle situazioni di criticità ambientale e conservazione delle condizioni di naturalità dei siti.

**Obiettivo 3: Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità**

- Completamento della Pedemontana della Piana;
- Ripristino e riqualificazione dei tratti significativi delle Ferrovie Calabria-Iucane tra cui il tratto attivo Gioia Tauro-Cinquefrondi;
- Creazione di un sistema di mobilità lenta di livello provinciale (Taurianova, Polistena Cinquefrondi);
- Nodo locale per lo scambio merci di supporto al sistema produttivo dell'area;
- Nodo di un sistema di mobilità collettivo speciale (car sharing e car pooling);

**Obiettivo 4: Riequilibrio dell'armatura urbana**  
Polistena in quanto centro primario del sottosistema Interno (composto anche da Cinquefrondi, San Giorgio Morgeto, Taurianova, Mellicucco e Rizziconi) risulta interessato dai seguenti interventi:

- nuova localizzazione e/o ampliamento di servizi logistici-commerciali rispetto al settore agricolo e produttivo;
- Nuova localizzazione di servizi amministrativi;
- Nuova localizzazione e/o ampliamento dei servizi per l'istruzione professionale con particolare attenzione al settore agricolo forestale;
- Nuova localizzazione e/o ampliamento dei servizi rivolti alla promozione delle Polarità Locali;
- Potenziamento delle attrezzature ricettive per il miglioramento della dotazione e della qualità dell'offerta.

**Obiettivo 5: Orientamento compatibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico**

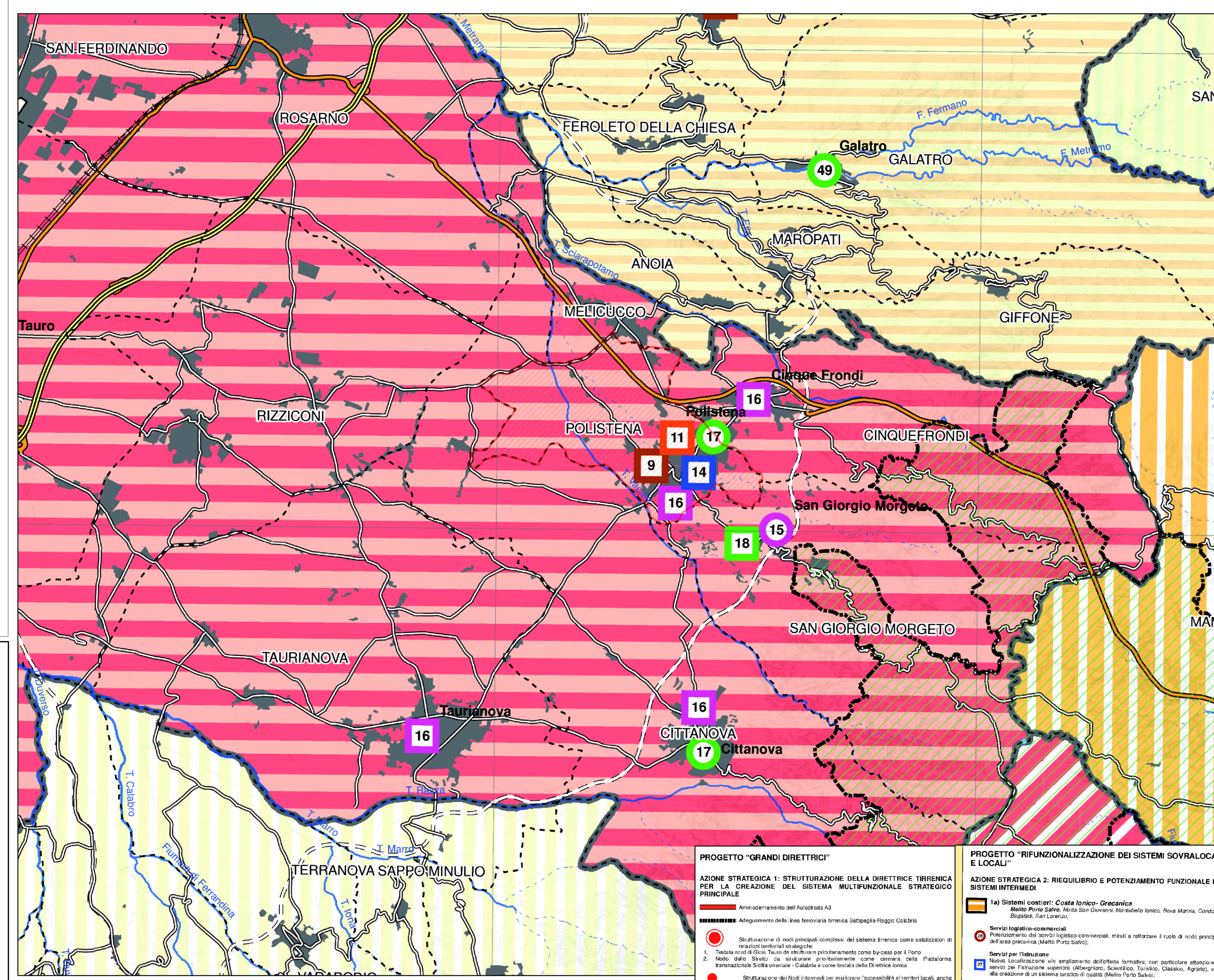
- Centro ad elevata complessità insediativa da orientare verso la diminuzione del consumo di suolo e verso la riqualificazione territoriale ed urbana;
- Vacale: riqualificazione e orientamento sostenibile nelle aree con tendenza all'edensamento urbano;
- Vacale e Jeropotamo: aree attestate dal PAI nelle quali è vietata l'espansione limitata l'espansione insediativa

**Obiettivo 6: Rafforzamento e valorizzazione degli ambiti a vocazione economico-produttive specifiche**

- Aree interessate dalla produzione di agrumi e colture orticole tra la fascia del Vacale e quella delle Jeropotamo e aree di media e bassa collina a corona della Piana interessata dall'olivicoltura: promozione e sostegno della multifunzionalità del comparto rurale e del comparto forestale, creazione di piattaforme per servizi comuni e miglioramento della infrastrutturazione agricola;
- Vacale e Jeropotamo: Diffusione della produzione da agricoltura biologica;
- Polistena come Polarità produttiva locale: rivitalizzazione e promozione dei luoghi della produzione tradizionale, strutturazione delle relazioni tra tessuto produttivo e sistema insediativo rurale e integrazione con attività di fruizione turistiche, scientifiche e formative.

Comune di Polistena  
Città Metropolitana di Reggio Calabria  
QNS3d - PTCP - OBIETTIVI PRIORITARI 4 E 6 - Rafforzamento dell' armatura territoriale. - Rafforzamento e valorizzazione degli ambiti a vocazione economico-produttive specifiche.

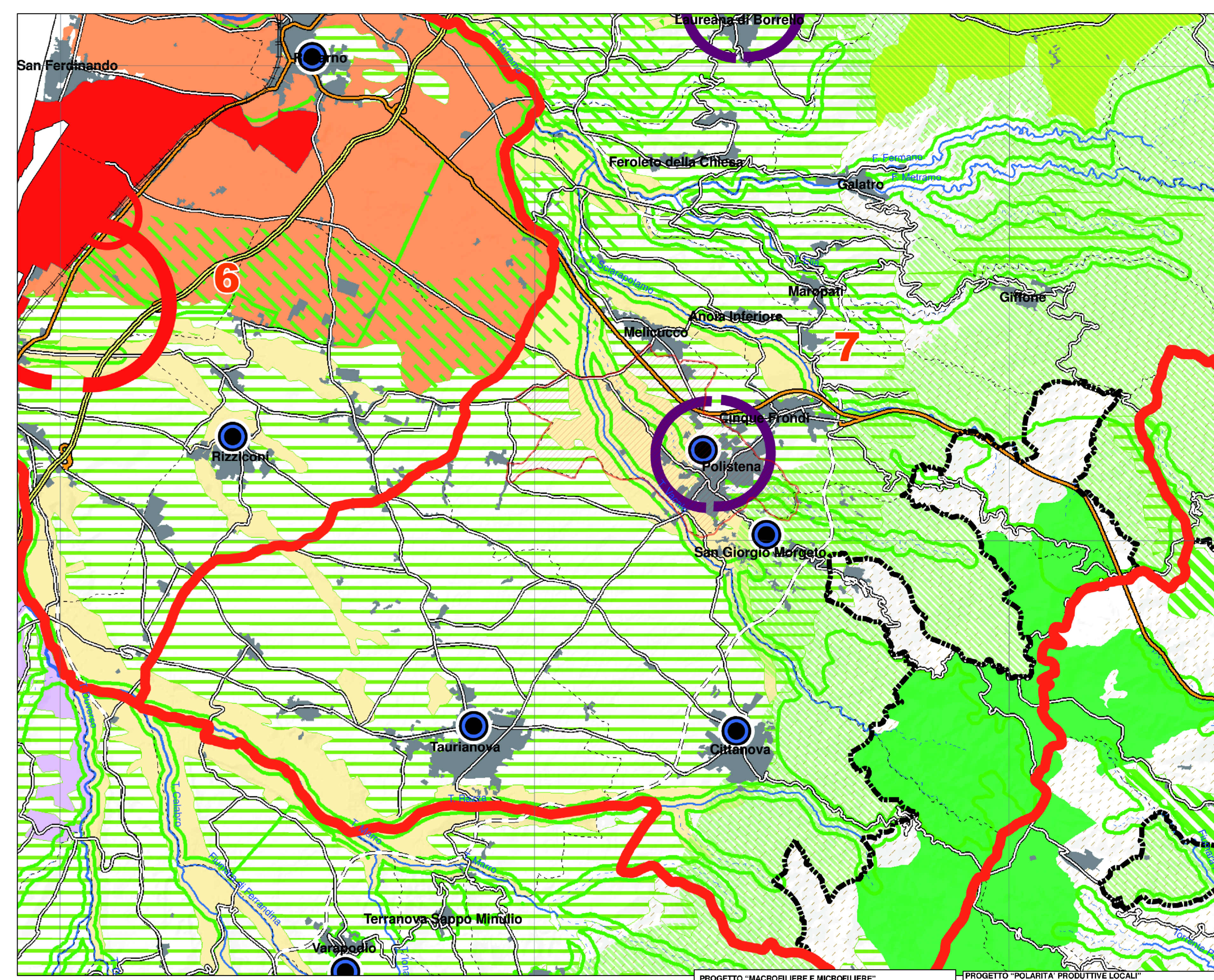
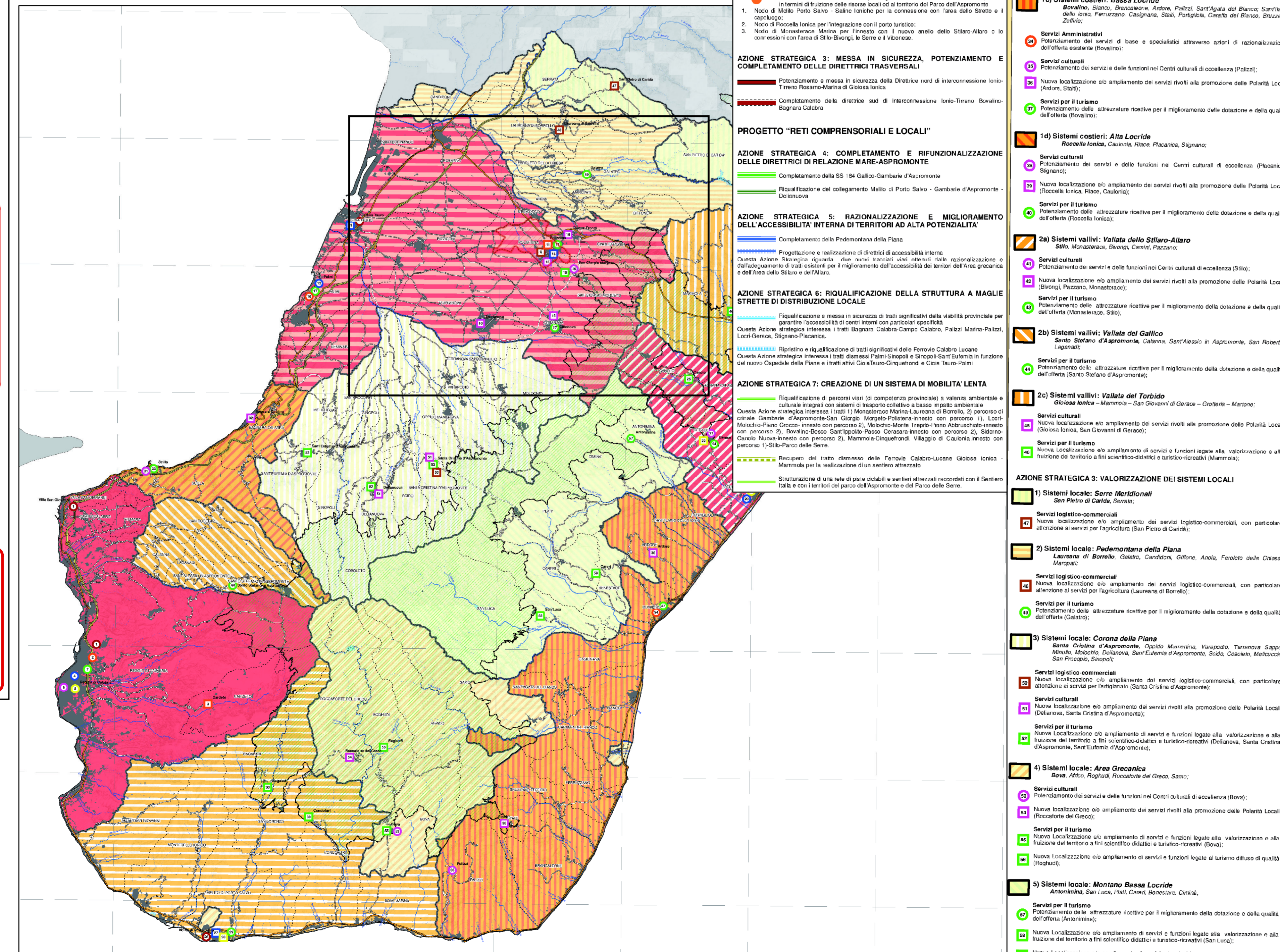
QUADRO CONOSCITIVO  
Scala 1:50.000



**PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE  
Obiettivo Prioritario 4  
Rafforzamento dell'armatura territoriale  
Tabola O.P.4.1  
Progetto "Specializzazione del sistema tripolare"  
Progetto "Rifunzionalizzazione dei sistemi sovralocali e locali"

Obiettivo 4: Riequilibrio dell'armatura urbana  
Polistena in quanto centro primario del sottosistema Interno (composto anche da Cinquefrondi, San Giorgio Morgeto, Taurianova, Mellicucco e Rizziconi) risulta interessato dai seguenti interventi:

- nuova localizzazione e/o ampliamento di servizi logistici-commerciali rispetto al settore agricolo e produttivo;
- Nuova localizzazione di servizi amministrativi;
- Nuova localizzazione e/o ampliamento dei servizi per l'istruzione professionale con particolare attenzione al settore agricolo forestale;
- Nuova localizzazione e/o ampliamento dei servizi rivolti alla promozione delle Polarità Locali;
- Potenziamento delle attrezzature ricettive per il miglioramento della dotazione e della qualità dell'offerta.



**PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE  
Obiettivo Prioritario 6:  
Rafforzamento e valorizzazione degli ambiti a vocazioni economico-produttive specifiche  
Tav. O.P.6.1:  
Progetto "Macrofiliere e Microfiliere"  
Progetto "Polarità produttive locali"

Obiettivo 6: Rafforzamento e valorizzazione degli ambiti a vocazione economico-produttive specifiche

- Aree interessate dalla produzione di agrumi e colture orticole tra la fascia del Vacale e quella delle Jeropotamo e aree di media e bassa collina a corona della Piana interessata dall'olivicoltura: promozione e sostegno della multifunzionalità del comparto rurale e del comparto forestale, creazione di piattaforme per servizi comuni e miglioramento della infrastrutturazione agricola;
- Vacale e Jeropotamo: Diffusione della produzione da agricoltura biologica;
- Polistena come Polarità produttiva locale: rivitalizzazione e promozione dei luoghi della produzione tradizionale, strutturazione delle relazioni tra tessuto produttivo e sistema insediativo rurale e integrazione con attività di fruizione turistiche, scientifiche e formative.

